

**DESCRIEREA INVESTITIEI: EXTINDERE SI
MODERNIZARE AMBULATORIU CLINIC PSIHIATRIE PEDRIATRICA DIN CADRUL
SPITALULUI CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII CLUJ-NAPOCA**

Mun. Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr.54 C provizoriu, jud. Cluj



PROIECTANT: S.C. QUAD STUDIO S.R.L.
Cluj-Napoca, B-dul. Nicolae Titulescu nr.14, ap. 21
Tel. 0745-800382

SOLICITANT: JUDETUL CLUJ, in administrarea:
SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII CLUJ
Mun. Cluj-Napoca, str. Motilor, nr.68, jud. Cluj



DESCRIEREA INVESTITIEI**EXTINDERE SI MODERNIZARE AMBULATORIU CLINIC PSIHIATRIE PEDRIATRICA DIN CADRUL SPITALULUI
CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII CLUJ-NAPOCA**

pe amplasamentul situat in Mun. Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr.54 C provizoriu, jud. Cluj

1. DATE GENERALE:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie: EXTINDERE SI MODERNIZARE AMBULATORIU CLINIC
PSIHIATRIE PEDRIATRICA DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE
URGENTA PENTRU COPII CLUJ-NAPOCA
- 1.2. Amplasament: Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr.54 C provizoriu, jud. Cluj
- 1.3. Beneficiarul investitiei: JUDETUL CLUJ, in administrarea:
Spitalul clinic de urgenta pentru copii Cluj
Mun. Cluj-Napoca, str. Motilor, nr.68, jud. Cluj
- 1.4. Elaboratorul documentatiei: S.C. Quad Studio S.R.L. - PROIECTANT GENERAL
Cluj-Napoca, B-dul. Nicolae Titulescu nr. 14, ap.21,
jud. Cluj
Tel. 0745-800382

2. SITUATIA EXISTENTĂ:**2.1. LOCALIZARE:**

Imobilul (cladire si teren aferent), este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Cluj-Napoca, in zona pericentrala a acestuia, Subzona S₁₃ (Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale) U.T.R. Lc_A (Ansambluri de locuinte colective realizate inainte de anul 1990) conform P.U.G.

2.2. DESCRIEREA PARCELEI SI A IMOBILULUI EXISTENT:

Parcela, avand suprafata de **2361mp**, are o forma poligonala in plan, fiind marginita pe 2 laturi de proprietati private: in partea nordica si in cea estica; latura sudica este delimitata de drumul de acces iar cea vestica de terenul aflat in proprietatea Bisericii Baptiste Manastur.

Clinica de Psihiatrie Pediatrica cu Compartiment de Toxicomanii este sectie clinica in cadrul Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Cluj-Napoca si a fost infiintata prin Ordin al Ministrului Sanatatii, in 1 martie 2004. Serviciile medicale oferite copiilor, adolescentilor si familiilor acestora sunt: evaluare clinica, examen psihiatric, examen psihologic, examen logopedic, stabilire diagnostic clinic,



quad studio

Quad Studio- B-dul. Nicolae Titulescu nr. 14/21 Cluj Napoca, Tel: 0745-800382 e-mail: info@quadstudio.ro

07/25/18

-pag 2 -



investigatii paraclinice (laborator, EEG, EKG), ancheta sociala, ancheta scolara, elaborarea de recomandari si coordonarea planurilor de interventie multimodala (medicatie, consiliere psihiatrica, psihoterapie, logopedie, kinetoterapie, interventie in scoala sau mediul social, recuperare psihica).

Sectia Clinica de Psihiatrie Pediatrica cu compartiment de Toxicomani functioneaza in cladirea destinata initial unei foste crese; in aceasta situatie nu se pot realiza si respecta circuitele functionale ale unei unitati sanitare, drept pentru care Clinica este autorizata provizoriu pentru functionare cu clauze care nu pot fi indeplinite din lipsa de spatiu. In contextul actual exista riscul de a fi suspendata activitatea clinicii. Saloanele nu au suprafata utila si cubajul stabilite prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare.

Regimul de inaltime existent este **P+E**, cu o suprafata construita de aproximativ 368mp si o suprafata desfasurata de aproximativ 736mp; imobilul are o dezvoltare planimetrica rectangulara, cu dimensiunile in plan **11,55 x 32,40 m** orientat cu latura scurta catre drumul de acces. Inaltimea constructiei la atic este de **7,10m**. Accesul in cladire se face de pe latura lunga (vestica). Cladirea este prevazuta cu un **canal tehnic** intre axele A-B/15-5.

2.3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat in unitatea teritoriala de referinta **Lc_A** (Ansambluri de locuinte colective realizate inainte de anul 1990), subzona **S_Is**: Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale

Conform Regulamentului de Urbanism aferent PUG, pentru interventiile ce vizeaza modificarea volumetriei unei cladiri / corp de cladire sau construirea unei noi se va elabora in prealabil un **PUD** ce va include intreg ansamblul / parcela.

Indicii urbanistici ai imobilului (teren si constructie) sunt:

- Suprafata terenului : **2 203,00mp** conform C.F. nr.2551/11
- Suprafata construita existenta: **Ac=368,00mp**
- Suprafata desfasurata a constructiei: **Ad=736,00mp**
- P.O.T. existent = $Ac/A_{TEREN} \times 100 = 368,00/2\ 203,00 \times 100 = 16,70\%$
- C.U.T. existent = $Ad/A_{TEREN} = 736,00/2\ 203,00 = 0,33$
- Regim de inaltime existent: **S+P+E**

2.4. RETELELE EDILITARE/DOTARI:

Rețelele edilitare/utilitare existente în zonă sunt:

- apa - canalizare
- energie electrica
- gaze naturale



quad studio

Quad Studio- Str Nicolae Titulescu 14/21 Cluj Napoca Tel/fax: 0464-816431 e-mail: info@quadstudio.ro

07/25/18

-pag 3 -



3. SITUAȚIA PROPUȘĂ:

3.1. INTERVENȚIA PRECONIZATĂ:

Este propusă realizarea supraetajării, extinderii, reamenajării și modernizării Clinicii de Psihiatrie Pediatrică cu compartiment de Toxicomani. Se dorește crearea de noi spații pentru decongestionarea funcțiunilor existente la parter și etajul 1 și pentru asigurarea funcționării în bune condiții, respectiv o mai bună distribuție a destinației încăperilor pentru asigurarea funcționării fluxurilor specifice unui spital. Funcțional se dorește organizarea spitalului pentru o capacitate totală de 30 de paturi distribuite pe 3 compartimente separate.

Decizia liniilor directoare în ceea ce privește abordarea extinderii clădirii din punct de vedere arhitectural s-au făcut prin prisma asigurării fluxurilor specifice, a suprafețelor utile și a cubajului stabilite prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

3.2. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE:

Lucrările impuse de regândirea spațiului impun desființări de ziduri neportante și realizarea unor compartimentări noi ușoare, de gips carton și pereți tehnici (perete neportant, cu schelet metalic dublu, cu placare în două straturi cu placă de gips carton și spațiu pentru instalații), cât și extinderea atât pe verticală cât și pe orizontală a clădirii.

Se vor executa următoarele lucrări :

Subsol: va însuma o suprafață de aproximativ 593mp și se va dezvoltă adiacent actualei clădiri. Astfel, nodul de circulație verticală se poziționează în prima travée a actualei construcții (ax 4-5), iar fața de perimetru a acesteia nouă structură va fi retrasă cu 2,75 respectiv 2.90m. Accesul auto în subsol se face pe rampa de acces descoperită, cu lățimea de 5,00m și panta de 16%, poziționată în proximitatea limitei estice a parcelei. Înălțimea de nivel a subsolului va fi de 2,70m. Acesta va adăposti 10 locuri de parcare pentru personalul medical și circulațiile auto aferente, curtea de aprovizionare, spațiile tehnice și anexe.

Se va realiza un spațiu pentru primire rufe curate și eliberare rufe murdare, cu circuite separate pentru evitarea infecțiilor intraspitalicești, în relație cu curtea de aprovizionare. Colectarea și trierea rufelor murdare se va face în cadrul fiecărui nivel iar transportul lor către camera de eliberare rufe murdare se va face prin ghene. În depozit de rufe curate, amplasat la subsol, se face și sortarea, respectiv ambalarea rufelor pentru compartimentele de destinație. Acestea sunt transportate cu ajutorul liftului de personal pe fiecare nivel.

În cadrul circuitului 'mudar' se va realiza și evacuarea deșeurilor. Acestea sunt colectate și triate în cadrul fiecărui nivel și transportate prin cele trei ghene către containerele din subsol.



quad studio

Quad Studio Str. Nicolae Titulescu 14/21 Cluj Napoca, tel/fax: 0364-818471 e-mail: quadstudio@quadstudio.ro

07/25/18

-pag 4 -



Blocul de portionare si servire ce deservește compartimentul de spitalizare permanenta si pe cel de toxicomani va fi reorganizat si amplasat la subsol. Aprovizionarea se face pe fluxul 'curat', alimentele vor sosi gata preparate de la furnizor, in oficiu se face portionarea si distributia mancarii catre salile de mese ale saloanelor. Un montcharge va asigura transportul alimentelor pe flux separat catre oficiile de pe fiecare nivel.

Spatile anexe cuprind : arhiva cat mai usor accesila, in imediata apropiere a nodului de circulatie verticala, depozitul de materiale sanitare si depozitul de materiale curatenie.

Spatile tehnice cuprind : centrala termica, generatorul electric de urgenta, camera tablourilor electrice, camera server.

Parter : se vor desfiinta peretii de compartimentare precum si peretii de inchidere si se vor executa noi compartimentari interioare cu pereti usori pentru crearea de spatii necesare functionarii adecvate a spitalului. Nodul de circulatie verticala din zona axelor 4-5 se va reconfigura iar la cel din zona axelor 14-15 se va renunta. Un nou nod va fi propus in afara structurii actuale, adiacent axului 15. Pentru circulatia verticala, cuplate cu scarile, vor fi amplasate : 1 lift pentru personal, 1 lift pentru pacienti si vizitatori si 1 lift pentru targa.

Cladirea se va extinde, avand 3 travei noi pe latura lunga (intre axele 1-4) si 2 travei noi pe latura scurta (intre axele C-E), avand suprafata de aproximativ 981mp.

Se va crea o zona de receptie si secretariat in holul de acces, in relatie directa cu serviciul de primire - internare a bolnavilor. Grupurile sanitare aferente vor fi organizate pe sexe si vor include si un grup sanitar exclusiv pentru persoanele aflate in dificultate. Sala de asteptare va fi prevazuta cu un loc de joaca pentru copii, amplasat intr-un 'buzunar' al holului principal. Serviciul de primire-internare va cuprinde zona de examinari medicale, unitatea de igienizare sanitara cu filtre de prelucrare sanitara (dezbracare, baie, imbracare), gestiune haine, depozitare lenjerie si externare (camera tranzit).

In zona holului principal va fi amplasat si depozitul de targe, brancarde si carucioare aferent serviciului de urgenta.

Spatile nou amenajate, in suprafata de aproximativ 613mp vor adaposti sectorul ambulator cu un cabinet de consultatii, cabinet tratamente si pansamente.

In zona sectorului ambulator, cat mai usor accesibil se amplaseaza cabinetul de consultatii al medicului de garda, laboratorul EEG, EKG, si sala de raport.

Compartimentul de spitalizare de o zi se amplaseaza in legatura cu sectorul ambulator si cu circulatiile principale.

Spatile anexe destinate personalului medical amplasate la acest nivel cuprind : vestiar medici, vestiar personal paramedical, grup sanitar personal, oficiu si sala de mese pentru personal. La acestea se adauga spatiile pentru activitatile gospodaresti : spatiu de colectare rufe murdare si depozit de lenjerie curata, boxa curatenie si spatiul pentru colectarea deseurilor.



quad studio

Quad Studio- Str.Nicolae Titulescu 14/2 Cluj Napoca Tel:0364-816431. e-mail:quadstudio@yahoo.com

07/25/18

-pag 5 -



Etaj 1: se vor desfiinta zidurile existente de compartimentare precum si peretii de inchidere si se vor executa noi compartimentari interioare cu pereti usori. Se prevad noi goluri in placa pentru amplasarea lifturilor si reconfigurarea scarii din zona axelor 4-5.

Cladirea se va extinde, avand 3 travei noi pe latura lunga (intre axele 1-4) si 2 travei noi pe latura scurta (intre axele C-E), avand suprafata desfasurata pe acest nivel de aproximativ 978mp si inaltimea libera de 2,70m. In zona delimitata de axele 6-10, respectiv C-D se va realiza un luminator pentru luminarea naturala a holului central.

Planimetria etajului 1 este dominata de compartimentul cu spitalizare permanenta impartit in nuclee de ingrijire in functie de varsta, cu capacitatea de 30 de paturi dupa cum a fost detaliat mai sus. Compartimentul pentru scolari este asemanator ca organizare cu unitatile de ingrijire pentru bolnavi adulti. Saloanele sunt identic conformate, dimensionate si mobilate, avand aria utila minima 7mp/pat. Compartimentul de copii prescolari necesita un post de lucru asistenta amplasat in cadrul lui. Peretii saloanelor orientati spre postul asistentei vor fi partial vitrati. Compartimentul va fi prevazut cu grup sanitar comun. Desi conform normativelor aria utila minima este de 6mp/pat, prin tema cadru s-a impus amplasarea paturilor cu dimensiuni specifice adultilor ; prin urmare dimensionarea saloanelor s-a facut pentru o aria utila minima 7mp/pat. Sistemul de cazare pentru grupa de copii de 1-3 ani este organizat pentru mama si copii in acelasi salon: o rezerva individuala si un salon pentru doua mame si copii lor. Accesul in aceste saloane se va face printr-un spatiu tampon, un sas, din care se va face si accesul la grupul sanitar comun pentru cele doua saloane. Postul de lucru si supraveghere al asistentei va fi amplasat in imediata vecinatate a acestora, peretii saloanelor fiind vitrati pentru controlul vizual. Asistenta va avea control vizual si asupra holului si a zonei de activitati de zi si primire vizitatori printr-o zona vitrata. In cadrul postului de lucru al asistentei se va amplasa depozitul de medicamente.

Compartimentul de spitalizare permanenta va cuprinde si alte spatii pentru deservirea pacientilor : zone de activitati de zi si zona primire vizitatori amplasate in 'buzunare' ale circulatiei principale precum si sala de mese pentru pacienti amplasata adiacent oficiului.

Pe langa aceste spatii se prevad spatii pentru asistenta medicala : cabinet medic, camera tratamente-pansamente, cabinet pediatru, dar si sala de ergoterapie destinata activitatilor creatinal-educative, prevazuta cu un mic spatiu de depozitare.

Spatile anexe amplasate la acest nivel cuprind : grup sanitar personal pe sexe, oficiu si biberonerie necesara unitatii de ingrijire pentru 1-3 ani. La acestea se adauga spatiile pentru activitatile gospodaresti : ploscar, spatiu de colectare rufe murdare si depozit de lenjerie curata, boxa curatenie si spatiul pentru colectarea deseurilor.

Accesul pe nivel se va face prin usi cu acces controlat.



quad studio

Quad Studio- Str. Nicolae Titulescu 14/21 City Napoca, Tel:0359-316433 E-mail: info@quadstudio.ro

07/25/18

-pag 6 -



Etaj 2: va avea o suprafata desfasurata de aproximativ 942mp si o inaltime de nivel de 3,00m. La acest nivel va fi amplasata si o curte interioara (terasa deck lemn) destinata pacientilor atat din compartimentul de toxicomanie cat si cei de la spitalizare permanenta.

Curtea separa doua zone: compartimentul de toxicomani, cu acces controlat si zona activitatilor medicale. Intre cele doua este amplasat serviciul de terapie acuta. Cele doua zone sunt legate printr-un coridor cu acces restrictionat.

Compartimentul de toxicomani, descris mai sus, cuprinde saloanele impartite pe sexe (insumand 10 paturi) cu grupurile sanitare aferente, sala de mese si o zona de activitati de zi, precum si spatii medicale aferente : un cabinet medical si un post de lucru asistenta, cu suprafete vitrate prin care se face supravegherea. Primirea vizitatorilor se face in zona special amenajata din holul principal (zona activitatilor medicale), in proximitatea nodului de circulatie verticala.

Spatiile pentru activitatile gospodaresti cuprind: ploscar, spatiu de colectare rufe murdare si depozit de lenjerie curata, boxa curatenie si spatiul pentru colectarea deseurilor, precum si oficiu. Zona activitatilor medicale cuprinde : 5 cabinete medicale, cabinet asistenta sociala, cabinet medic de garda cu grup sanitar propriu, cabinet logoped, 2 cabinete psiholog, sala terapie in grup si biroul asistentului sef.

Zona de Terapie Acuta, necesara pentru cazurile ce necesita supraveghere continua – supradoze, sevraj, este in legatura directa atat cu compartimentul de toxicomani cat si cu zona activitatilor medicale. Accesul in aceasta zona este restrictionat. Izolatorul va fi capitonat.

Etaj 3: este un nivel partial, are o suprafata desfasurata de aproximativa de 570mp cu inaltimea libera de 3,40m si adaposteste spatiile dedicate invatamantului : amfiteatru cu anexele sale - birou profesor si depozitare audio-video, garderoba studenti, 2 laboratoare pentru studenti, precum si o sala lucrari practice cu studentii, 2 birouri rezidenti si o mica biblioteca media. Tot la acest nivel, in cel de-al doilea corp este amplasata sala de scolarizare a copiilor internati, dimensionata pentru 10 locuri, si sala de Kinetoterapie cu un mic vestiar. Spatiile anexe cuprind: grup sanitar organizat pe sexe si un grup sanitar pentru persoanele cu handicap.

3.3. ASPECTE ECONOMICE :

Intervențiile propuse cărora le corespund cheltuieli încadrate în proporție de 100% în categoria cheltuielilor neeligibile sunt, conform "Devizului General Neeligibil":

- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
- Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire
- Cheltuieli diverse și neprevăzute

Însumat, aceste dotări reprezintă 187513,56 Lei (fără TVA), respectiv 220769,85 Lei, (cu TVA), din valoarea totală a proiectului.



3.4. REGIMUL TEHNIC:

EXISTENT:

- Suprafata terenului : **2 203,00mp**
- Suprafata construita existenta: $A_c=368,00\text{mp}$
- Suprafata desfasurata a constructiei: $A_D=736,00\text{mp}$
- P.O.T. existent = $A_c/A_{\text{TEREN}} \times 100 = 368,00/2\,203,00 \times 100 = 16,70\%$
- C.U.T. existent = $A_D/A_{\text{TEREN}} = 736,00/2\,203,00 = 0,33$
- Regim de inaltime: **S+P+1E**

PROPOS

- Suprafata terenului : **2 203,00mp**
- Suprafata construita propusa: $A_c_PROPUSA=981,36\text{ mp}$
- Suprafata desfasurata a constructiei: $A_D_PROPUSA = 3643,20\text{ mp}$
- P.O.T. propus = $A_c/A_{\text{TEREN}} \times 100 = 981,36/2\,203,00 \times 100 = 44,55\%$
- C.U.T. propus = $A_D/A_{\text{TEREN}} = 3643,20/2\,203,00 = 1,65$
- Regim de inaltime: **S+P+3E**

3.5. ECHIPAREA CU UTILITATI :

Rețelele edilitare/utilitare existente în zonă sunt:

- apa - canalizare
- energie electrica
- gaze naturale

Nu se dorește realizarea de noi bransamente la rețelele tehnico-edilitare publice.

**Radu
Sabin
Rosca**

Digitally
signed by
Radu Sabin
Rosca
Date:
2018.07.25
09:37:51
+03'00'



quad studio

Quad Studio- Str. Mihai Titulescu 14/21 Cluj Napoca, (tel/fax) 0364-816431 e-mail: quadstudio@gmail.com

07/25/18

-pag 8 -

